

RUBAN VERT DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE

PALMARES GENERAL 2007 - EQUIPEMENTS PUBLICS ET URBANISME

Mention spéciale pour l'insertion et l'adaptation environnementale, sociale et urbaine

"Projet voie Médiane"

PRESENTATION DU PROJET

Le projet présente un ensemble de 37 maisons réparties sur deux sites de part et d'autre la voie rapide menant de Guebwiller à Mulhouse. Une parcelle rassemble 9 maisons, l'autre en rassemble 28.

Typologie

Les Maisons de typologies différentes se répartissent de la façon suivante :
18 maisons F2 de 48,15 m²
13 maisons F3 de 74,69 m²
4 maisons F4 de 81,89 m²
2 maisons F5 de 96,28 m²

Organisation urbaine

Les maisons sont implantées autour de «cours urbaines» distribuées depuis un axe central autorisant le passage des services d'entretien des voiries. La circulation automobile au pied des maisons est ainsi très limitée et permet d'assurer la sécurité des enfants.

Les maisons et leur jardin sont toutes orientées au sud, pour profiter au mieux de l'apport solaire. Chaque parcelle dispose d'une place de stationnement. Un muret préfabriqué rassemblant le coffret électrique, la boîte aux lettres et l'éclairage public permet d'identifier et donc de personnaliser les maisons.
Le ramassage individuel des poubelles, la boîte aux lettres rapportée devant chaque maison participe au projet social de l'opération par le contact permanent avec les services publics.

Le plan des maisons

Un module technique regroupe l'entrée, la salle de bains, le wc, le placard technique, et la cuisine. Ce module est identique à chaque typologie de maison afin de rationaliser le système constructif dans un souci d'économie du projet. Les chambres sont juxtaposées selon le type de maison et les espaces de jours se dilatent en conséquence.

Les salons présentent des surfaces de 22 à 46 m².

Les ouvertures au sud sont majorées avec des allèges à 40 cm du sol alors que les fenêtres nord des chambres sont minimisées avec des allèges à 1,20m.

Ce principe de distribution des chambres, commandées depuis le salon, se retrouve généralement dans les maisons réalisées par les nomades sédentarisés à Kingersheim. Cette configuration permettant de chauffer facilement depuis la pièce centrale, où se trouve le poêle, l'ensemble des chambres.

NOTE EXPLICATIVE

Nous avons l'honneur de présenter au palmarès « ruban vert de la qualité environnementale » l'opération de 37 maisons pour nomades sédentarisés à Kingersheim. Cette réalisation, pour le compte d'Habitat Familial d'Alsace Groupe Domial et la Ville de Kingersheim, a été livrée au début du mois d'Avril 2007.

Ce projet intègre pleinement la problématique environnementale en cherchant à apporter une réponse pertinente aux préoccupations suivantes :

- Présenter un espace urbain de qualité et sécurisant pour les enfants,
- Réaliser des bâtiments économes en énergie,
- Utiliser des matériaux de construction naturels,
- Contrôler la qualité de l'air dans les logements,
- Atteindre les objectifs environnementaux par des solutions simples et économiques.

Cet ensemble concerne une population ayant toujours habité en caravane et extrêmement récalcitrante à l'idée d'intégrer un nouveau mode d'habitation : **La maison. La réponse se devait donc d'être sociale, architecturale et urbaine.**

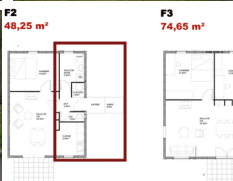
L'EQUIPE :

Maître d'ouvrage : • Ville de Kingersheim
Place de la Libération
68260 KINGERSHEIM
• Habitat Familial d'Alsace
Groupe DOMIAL
35 rue des Fabriques
68700 CERNAY

Maîtrise d'œuvre : K'nL architecture
1a rue de la Gendarmerie
68250 ROUFFACH

Entreprise : Ets GANTER LAVIGNE, Ets BLANCH,
Ets SOCOPIA, Ets STEPEC, Ets BECK,
Ets CAMPEIS, Ets ONIMUS,
Ets CONSTRUIRE NETTOYAGE,
Ets FONDIS, Ets GRAF, Ets ST2E,
Ets OFB, Ets MULTISOLS, Ets ISS,
Ets ANTENNE SERVICE ALSACE

Lieu du projet : GUEBWILLER - MULHOUSE

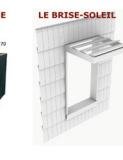
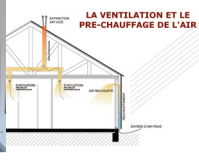


37 MAISONS ECONOMES EN ENERGIE



37 MAISONS EN OSSATURE BOIS

37 MAISONS PROTEGEES DU SOLEIL EN ETE



APPRECIATIONS

Réalisation de 37 maisons pour nomades sédentarisés intégrant un mode d'habitat et de vie particulier.
Choix de matériaux simples et naturels.
Intégration vers un monde de vie plus urbain.

DEMARCHES - CARACTERE NOUVEAU

Concerne le matériau et son utilisation, la technologie et son utilisation, la démarche entreprise.
Amélioration par rapport à un matériau, une technologie, une démarche existante.

Typologie modulable des maisons : passent du F2 au F5.
Pas de circulation sauf la desserte.
Espaces de convivialité : aire de ferrailage
Respecter un mode de vie particulier.
Transition entre mode de vie précaire à une vie sédentarisée : rester dans des choses connues pour s'adapter aux besoins d'une population spécifique

PRINCIPAUX MATERIAUX UTILISES / TECHNOLOGIES REMARQUABLES

Caractère écologique du projet selon vous :
Bonne réflexion sur les matériaux : Bois sans traitements, terre cuite
Maisons en ossature bois : matières premières renouvelables.
Matériaux simples comme lino naturel.

Maison sont orientées sud, système de pare-soleil
Approche bioclimatique

Caractère sanitaire :
Matériau intérieur linoléum naturel sans solvant ni métaux lourds.
Ventilation naturelle.

CARACTERE DURABLE DU PROJET / INTERET CULTUREL ET PEDAGOGIQUE

Concerne les coûts évités, les gains énergétiques, les réductions des dépenses, la création d'activités ou d'emplois, et le financement en écogestion.

Recherche des matériaux : bois mélèze, terre cuite, linoléum naturel
Typologie modulable des logements.

QUALITE ARCHITECTURALE

Recherche d'un plan selon les besoins fonctionnels des futurs habitants.
Recherche de la simplicité. Recherche dans les couleurs.
Très fonctionnel, mode de vie nomade autour d'une pièce centrale.
Inscription harmonieuse dans le site : Espaces de transition aménagés sur le site, espaces arborés avec choix des essences locales et typiques, matériaux traditionnels (Mélèze, terre cuite).
Présentation du projet : Cours urbaines sans circulations (sauf desserte).
Recherche d'une forme simplifiée.

PRESERVATION DES RESSOURCES NATURELLES

Préservation des ressources naturelles :
Matériaux renouvelables

INTERET ECONOMIQUE

Matériaux traditionnels et économiques. Pas de chéneaux, coût évité.
Gain énergétique avec ventilation naturelle et éclairage naturel.
Chauffage bois
Pas d'étude thermique réalisée.

INTERET PEDAGOGIQUE

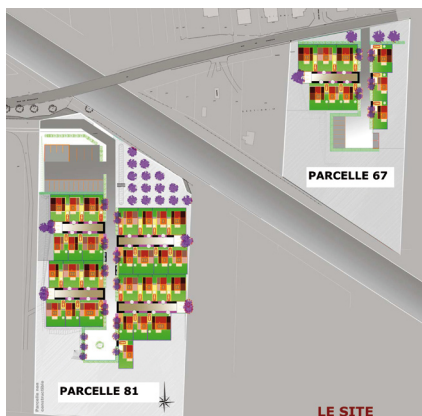
Réelle amélioration du cadre de vie des utilisateurs : mode d'intégration axé. Rapport entre la population et les services techniques (accès services urbains).
Accès aux réseaux, chauffage individuel.
Facilité d'usage des matériaux traditionnels et une typologie très simple.
Adaptation architecturale au mode de vie des habitants.

PARTICIPATION A L'ECONOMIE LOCALE ET AUTRES ACTEURS IMPLIQUES

Implication de différents acteurs du territoire tels que :
Bailleur social, service technique de la ville, futurs habitants : enquête sociale sur le mode de vie des nomades.

ELEMENTS SPECIFIQUES ET REMARQUES

De l'avis général, il s'agit d'un projet intéressant, adapté à une population et en réponse à un besoin particulier.
Question sur le bardage terre cuite fragile. Question sur la pérennité.
Approche de démarche qualité environnementale à soutenir.



BATIMENT DURABLE

Alsace Qualité Environnement
10 rue Graumann 67000 STRASBOURG
Tél. 03 88 37 12 95 - Fax : 03 88 37 17 95
e-mail : aqe@club-internet.fr - Internet : http://aqe.free.fr

