

### Félicitations spéciales-meilleure programmation de projet

### Mention éco-construction

### ECO QUARTIER

**Maîtrise d'ouvrage**  
**ÉCO-QUARTIER**  
 STRASBOURG  
 1 places Orphelins  
 67000 STRASBOURG

**Conception & maîtrise d'oeuvre**  
 Attribution fin juin 2005  
 (appel d'offre en cours)

Créée il y a plus de 5 ans par un groupe de citoyens, l'association **ÉCO-QUARTIER** a pour but de permettre l'émergence de projets d'éco-quartier sur le territoire de l'agglomération strasbourgeoise. Par la construction d'un type d'habitat inexistant actuellement sur le marché immobilier, elle souhaite répondre aux attentes d'un nombre croissant de citoyens, particuliers et professionnels.

Le premier objectif d'un **ÉCO-QUARTIER** est de permettre la création de «lieux de vie» ouvert à tous ceux souhaitant vivre dans une ville respectueuse de l'environnement humain et naturel. Il base sur les fondements du développement durable en réinterrogeant la conception actuelle de la ville et de l'habitat.  
 Le second objectif est la diversité sociale, en réunissant dans un même espace de vie et d'échanges des personnes de tous milieux, générations ou origines.

Issu de l'association **ÉCO-QUARTIER**, un groupe de treize familles s'est formé afin de réaliser un premier projet d'habitation collectif dans l'îlot Lombardie (quartier du Neudorf à Strasbourg - voir plan de droite).



SOURCE : document de travail de la Communauté Urbaine de Strasbourg - mai 2005

L'association **ÉCO-QUARTIER**, c'est aussi :



des visites de projets innovants en France et à l'étranger



des conférences thématiques



des échanges d'informations

## 2000

### Création de l'association et recherche d'un site

Réalisation d'une étude d'Eco-quartier par Mathilde BEJOT (TPFE/EAS).



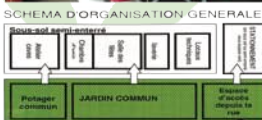
## 2004

### Sous la forme d'une enquête puis de débats, définition des besoins pour les lots à construire et définition des espaces communs partagés.



## 2005

### Réalisation du programme fonctionnel et technique définitif par le groupe projet de 13 familles. La participation active de chacun étant la base de ce travail.



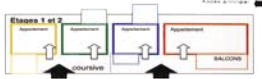
## 2006

### Consultation d'équipe d'architectes puis étude du projet sur le site de l'îlot Lombardie au Neudorf.



## 2007

### Etudes puis construction du premier immeuble ECO QUARTIER !



### APPRECIATIONS

#### Le projet réunit les 3 piliers du développement durable

##### Le social en proposant des espaces de vie collectif :

1. Salle des fêtes et de réunion
2. Chambre d'amis pour accueil d'invités
3. Atelier de bricolage
4. Laverie et buanderie
5. Jardin potager et espaces de jeux
6. Lieux de rencontre (barbecue, ...)
7. Toiture terrasse accessible

##### L'économie en recherchant à :

1. Offrir une mixité de fonctions habitat-activités
2. Développer des marchés environnementaux et éthiques
3. Réaliser un projet dans les coûts standards du marché tout en ayant une plus valeur environnementale

##### L'environnement en intégrant :

1. Une insertion urbaine facilitant les transports en commun et les modes doux de déplacement
2. Un ensemble de préconisations techniques dès la conception : architecture bioclimatique, structure bois, utilisation de matériaux naturels, isolation très performante...
3. Une limitation des coûts de fonctionnement du bâtiment : entretien, réduction des besoins énergétiques en chauffage et eau chaude sanitaire...
4. Des comportements de vie éco-responsables : au-delà de la technique, les comportements quotidiens jouent un rôle essentiel pour préserver les ressources naturelles.