

# RUBAN VERT DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE PALMARES REGIONAL 2005

## Distinction régionale alsacienne Maison SCHALL-HUSSER

### LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Monsieur et Madame SCHAAL-HUSSER

### LE PROGRAMME

Transformer la grange d'une ancienne ferme traditionnelle de la plaine d'Alsace en un appartement. Sauvegarder et respecter la volumétrie et les façades du bâti existant. Intégrer des matériaux « naturels », ouvrir sur le jardin se trouvant à l'arrière.

### LA RÉPONSE DU MAÎTRE D'ŒUVRE

Créer une structure en bois massif complète avec planchers intermédiaires et cloisonnements qui renforce et reprend les murs extérieurs en colombages

Créer des ouvertures en conservant « l'esprit » du colombage et l'aspect traditionnel du bâti. Réutiliser le bois ancien.

### Mettre en œuvre des matériaux et techniques innovants

- béton de chanvre en doublage des murs extérieurs en colombages et torchis
- laine de chanvre en isolation du plancher des combles
- chauffage au sol sur dallage chanvre ventilé
- chaudière gaz à condensation
- poêle de masse en terre
- chauffe eau solaire avec ballon bi-énergie
- enduits à la chaux avec badigeons

### Surface habitable : 230 m<sup>2</sup> en 2 niveaux

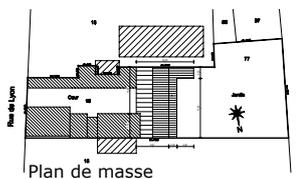
- 1er niveau : grand espace multi-fonction, cuisine, salle à manger, salon donnant sur le jardin, une chambre, un cellier, une buanderie, une salle de bain, WC indépendant
- 2ème niveau : mezzanine, 3 chambres, une salle de bain, WC indépendant.

### Conception et maîtrise d'œuvre

Claude EICHWALD  
5 rte de Weinbourg  
67340 WEITERSWILLER  
Tel. : 33.(0)3.88.89.55.65  
Fax. : 33.(0)3.88.89.20.57  
claude.eichwald@wanadoo.fr  
Siren : 448 049 098  
Siret : 448 049 098 0016  
Code APE : 742 A

### Assistance au maître d'ouvrage

Association «Construire en Chanvre»  
BP 6  
89150 SAINT-VALERIEN  
www.construction-chanvre.asso.fr

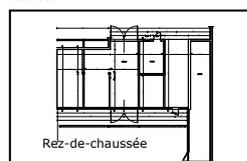


Vue coté jardin

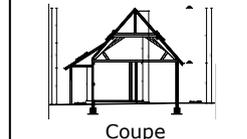
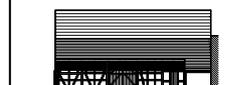
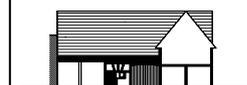


Grande baie côté cour

### AVANT

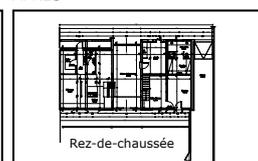


Rez-de-chaussée

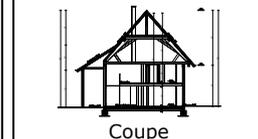


Coupe

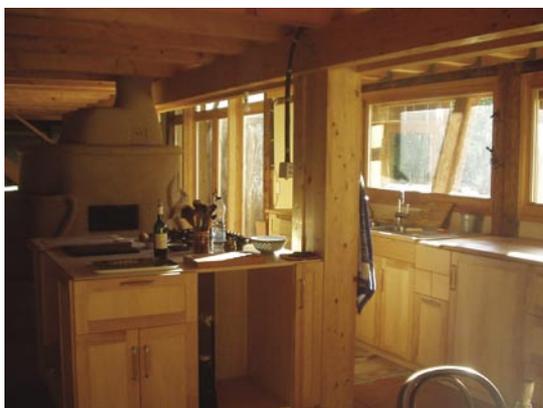
### APRES



Rez-de-chaussée



Coupe



Espace de cuisson avec poêle en faïence



Salle de bain



Espace salle à manger



Portail

### APPRECIATIONS

Appartement de 230 m<sup>2</sup>. Soucis d'articulation entre l'existant et la nouvelle réalisation. Réutilisation du bois provenant d'un ancien hangar à tabac.  
Béton de chanvre et laine de chanvre, dallage sur béton de chanvre, économie de ciment. Réalisation facilement « déconstructible ».

### DEMARCHE

Environnementale et patrimoniale.

### PRINCIPAUX MATERIAUX UTILISES

BOIS : réutilisation du bois ancien provenant d'un ancien hangar à tabac.  
CHANVRE : béton de chanvre en doublage du torchis existant, laine de chanvre.  
CHAUX : dans les enduits.

### INTERET ENVIRONNEMENTAL ET SANITAIRE DES MATERIAUX

Qualité isolante : bois, chanvre (béton de chanvre et laine de chanvre).  
La culture du chanvre se fait sans produits phytosanitaires (herbicides, fongicides, insecticides)  
Qualité respirante : bonne régulation hygrométrique obtenue avec le béton de chanvre, la laine de chanvre et la réutilisation du torchis

### TECHNOLOGIES REMARQUABLES

Association du chanvre avec le torchis existant  
Dallage sur béton de chanvre

### ENERGIES RENOUVELABLES MISES EN ŒUVRE

Chauffage au sol au gaz, chaudière à condensation, poêle en faïence  
Eau chaude solaire

### CONCEPTION & ORIENTATIONS LIMITANT LES CONSOMMATIONS, AUGMENTANT LE CONFORT

Ouverture des espaces intérieurs à travers les colombages, ouverture sur le jardin à l'arrière

### QUALITE ARCHITECTURALE

Préservation de la qualité architecturale du bâtiment, transmission d'un patrimoine

### PRESERVATION DES RESSOURCES NATURELLES

Ressource en matières premières : réutilisation de bois, chanvre et chaux, qui sont des ressources renouvelables.  
Ressources en eau : limitation des pollutions phytosanitaires par l'utilisation du chanvre.  
Ressources en énergie : solaire thermique, ouverture des espaces intérieurs pour laisser passer la lumière naturelle.

### INTERET ECONOMIQUE

930 euros/m<sup>2</sup>. Coût cependant difficile à apprécier car il s'agit d'une rénovation.  
Réduction des coûts de fonctionnement par l'utilisation de l'énergie solaire, l'apport de lumière naturelle.

### ELEMENTS SPECIFIQUES

Association des anciennes technologies avec les nouvelles et transmission d'un patrimoine.

## BATIMENT DURABLE

Alsace Qualité Environnement  
10 rue Graumann 67000 STRASBOURG  
Tél. 03 88 37 12 95 - Fax : 03 88 37 17 95  
e-mail : aqe@club-internet.fr - Internet : http://aqe.free.fr

